

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-13 10:50:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/46969**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2001-05-07**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, Vasario 16-osios g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5223-0008-0117**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5223/0008:117 Garliavos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **3.0438 ha**Užstatyta teritorija: **3.0438 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-07**

2.2.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **5297-4045-5016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žymėjimas plane: **1C3b**Statybos pabaigos metai: **1974**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Ruloninė danga**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **6223.36 kv. m**Pagrindinis plotas: **6223.36 kv. m**Tūris: **33196 kub. m**Užstatytas plotas: **2862.00 kv. m**Koordinatė X: **6077593.01**Koordinatė Y: **492269.32**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2941953 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**Atkuriamoji vertė: **2294723 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2002-09-25**Vidutinė rinkos vertė: **80315 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-26**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **73.04 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Sporto ir sveikatingumo kompleksasUnikalus daikto numeris: **4400-2177-9153**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**Žymėjimas plane: **2U3p**Statybos pradžios metai: **2009**Statybos pabaigos metai: **2011**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **3388.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2539.73 kv. m**
Tūris: **29669 kub. m**
Užstatytas plotas: **2574.00 kv. m**
Koordinatė X: **6077576**
Koordinatė Y: **492382**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1899038 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1899038 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2011-06-01**
Vidutinė rinkos vertė: **420818 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-01**

2.4. Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takai

Unikalus daikto numeris: **4400-4998-7011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b6**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1305.00 kv. m**

Danga: **Guma**

Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **58100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **58100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-16**

2.5. Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio ir tinklinio aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-4998-7022**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b7,b8,t2**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **72.90 m**

Plotas: **677.00 kv. m**

Danga: **Guma**

Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **55600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **55600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-16**

2.6. Sporto inžineriniai statiniai - Rankinio ir salės futbolo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-4998-7044**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b9,b10,b11**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **166.20 m**

Plotas: **1690.00 kv. m**

Danga: **Sintetinė**

Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **101000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **101000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-16**

2.7. **Sporto inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4998-7055**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-16**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4998-7033**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b13**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **270.00 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **12300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-16**

2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2178-6414**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **206-V4**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **218.65 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21461 Eur**
Atkuriamoji vertė: **21461 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2011-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **21461 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-06**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2178-6425**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **164-F2**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **85.98 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4924 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4924 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2011-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **4924 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-06**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Aprašymas / pastabos: **Lietaus nuotekų vamzdinių ilgiai: d110-140.91m, d300-6.42m, d100-8.27m, d800-101.99m, d200-15.99m, d110-54.31m, d400-121.79m.**
Latakų ilgis: d100-206.60m

Unikalus daikto numeris: **4400-2178-6436**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **166- L12**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **656.28 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **92100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2019-12-06**

Vidutinė rinkos vertė: **92100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-06**

2.12. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5297-4045-5016, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora t1, aikštelė b1, b2)**

Unikalus daikto numeris: **5297-4045-5027**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40257 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **12077 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2007-01-25**

Vidutinė rinkos vertė: **2178 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-25**

2.13. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5297-4045-5016, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(stadionas b3)**

Unikalus daikto numeris: **4400-1102-8447**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **1974**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19115 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **5734 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2007-01-25**

Vidutinė rinkos vertė: **1031 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", a.k. 159702357**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2178-6436, aprašyti p. 2.11.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-13 Kita sutartis Nr. 8764**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4998-7011, aprašyti p. 2.4.**

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4998-7022, aprašyti p. 2.5.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4998-7044, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-4998-7033, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**

pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2177-9153, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2178-6414, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2178-6425, aprašyti p. 2.10.**

[registravimo pagrindas: **2011-08-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1681(15.34)**

[rašas galioja: **Nuo 2011-09-08**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0008-0117, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2001-04-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-2658
2008-02-06 Pažyma Nr. S6-352**

[rašas galioja: **Nuo 2008-02-20**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1102-8447, aprašyti p. 2.13.**

[registravimo pagrindas: **2007-06-08 Senų statinių patikrinimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2007-06-20**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4045-5016, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5297-4045-5027, aprašyti p. 2.12.**

[registravimo pagrindas: **1996-02-08 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
nutarimą Nr. 1251**

[rašas galioja: **Nuo 2001-03-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0008-0117, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-2/3MŽP-7-(15.3.33
E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno r. sporto centras, a.k. 306279442**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2177-9153, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2178-6414, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2178-6425, aprašyti p. 2.10.**

[registravimo pagrindas: **2023-04-05 Turto patikėjimo sutartis**

[rašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno r. Garliavos Jonučių progimnazija, a.k. 303383037**

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4045-5016, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5297-4045-5027, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1102-8447, aprašyti p. 2.13.**

[registravimo pagrindas: **2012-05-23 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. S-638
2016-05-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-675**

[rašas galioja: **Nuo 2016-05-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Kauno r. Garliavos kultūros centras, a.k. 306279289**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2177-9153, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2023-04-05 Panaudos sutartis**

Plotas: **82.55 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos pažymėtos plane 1-8/11,16; 3-5/27,58; 3-7/43,81.**

[rašas galioja: **Nuo 2023-06-14**

Terminas: **Nuo 2023-04-05 iki 2033-04-01**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Osama", a.k. 134993481**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2177-9153, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2021-11-22 Nuomos sutartis Nr. S-1361**

Plotas: **2.00 kv. m**

Aprašymas: **(dalis patalpos, kurios indeksas 1-2/263,08)**
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-07**
Terminas: **Nuo 2021-11-22 iki 2026-11-22**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Šauka", a.k. 159807251**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4045-5016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2017-06-30 Nuomos sutartis Nr. SV-62**
Plotas: **130.12 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos nuo 1-25 iki 1-32**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-09**
Terminas: **Nuo 2017-06-30 iki 2022-06-30**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ARV-Auto", a.k. 132141896**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4045-5016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2005-01-03 Nuomos sutartis Nr. S-30**
2005-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas
2012-04-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-384
Plotas: **36.90 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2012-04-12**
Terminas: **Iki 2017-03-31**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0008-0117, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0008-0117, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0008-0117, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **176.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0008-0117, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1076.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0008-0117, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4998-7011, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4998-7022, aprašyti p. 2.5.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4998-7044, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4998-7033, aprašyti p. 2.8.**[registravimo pagrindas: **2019-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-09-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1**[rašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**INGA BAKAITIENĖ**Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4998-7011, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4998-7022, aprašyti p. 2.5.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4998-7044, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4998-7033, aprašyti p. 2.8.**[registravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823
2019-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4998-7055, aprašyti p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **2018-04-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.
LSNS-24-180416-00383**Aprašymas: **Nauja statyba**[rašas galioja: **Nuo 2018-04-16**

10.4.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4045-5016, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. MK-0017-0915/0**[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2014-06-06 iki 2024-06-06**

10.5.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neirašyti į kadastrą
(kadastro žyma)**Duomenis nustatė: **Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916**Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4045-5016, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2013-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2013-10-30**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2178-6414, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2178-6425, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2178-6436, aprašyti p. 2.11.**[registravimo pagrindas: **2011-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-42
Licencija Nr. G-734-(623)**[rašas galioja: **Nuo 2011-09-07**

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2177-9153, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2011-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059
Licencija Nr. G-734-(623)**[rašas galioja: **Nuo 2011-09-07**

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2177-9153, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2178-6414, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2178-6425, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2178-6436, aprašyti p. 2.11.**[registravimo pagrindas: **2011-08-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1681(15.34)**[rašas galioja: **Nuo 2011-09-07**

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5223-0008-0117, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1999-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100396053**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-26 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Kauno rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-200**
[registravimo data: **2023-05-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2023-05-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361882**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
[registravimo data: **2022-09-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **626 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339977**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-06 0,4 kV el. energijos tiekimo gyv. patalpų projektas, Mokyklos g. 21A, Teleičių k., Garliavos sen., Kauno r. sav. Nr. E1N22B6634**
Duomenų pakeitimo data: **2024-09-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2024-09-03**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336423**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337660**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337484**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **390 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259875**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **218 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259920**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **219 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100242817**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **190 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100241672**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **218 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100242386**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **407 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100223850**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **190 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100229206**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100222122**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **390 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100227770**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **218 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100224736**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **190 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100227763**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100219859**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-01-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100017203**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-02-10 SPORTO IR SVEIKATINGUMO KOMPLEKSO ELEKTROS ĮRENGINIŲ VASARIO 16-OSIOS G. 8., GARLIAVA., KAUNO R. SAV. PRIJUNGIMAS PRIE AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ Nr. E1N2070787**

[registravimo data: **2021-03-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **396 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100642950**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**

[registravimo data: **2024-03-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2024-03-19**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100231862**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**

[registravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.22. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100407522**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono Garliavos mieste, apsaugos zonų plano patvirtin Nr. 1-258**

[registravimo data: **2023-08-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4727 kv. m, nuo 2023-08-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUDRIUS MARKEVIČIUS